

Расценки

Приведенные ниже расценки носят ориентировочный характер и точная окончательная стоимость работ определяется после выезда специалиста на объект, снятия замеров и уточнения деталей и типа отделки.

Прайс-лист на ремонт квартир за квадратный метр.

Категория ремонта	Стоимость ремонта квартиры за квадратный метр	Стоимость черновых материалов за квадратный метр
Базовый ремонт	от 7000 руб.	от 3500 руб.
Авторский ремонт	от 12000 руб.	от 7500 руб.
Евроремонт	от 9000 руб.	от 4500 руб.
Дизайн проект	от 1500 руб.	

Ориентировочные сроки проведения капитального ремонта квартиры

Ремонт однокомнатной квартиры (от 30 до 50 кв. м.)	1-2 месяца
Ремонт двухкомнатной квартиры (от 50 до 70 кв. м.)	2-2,5 месяца
Ремонт трехкомнатной квартиры (от 70 до 100 кв. м.)	2,5-3,5 месяца

**Сроки и цены могут быть уменьшены при наличии готового, полного рабочего проекта!*

Расценки на ремонтные и строительные работы прайс-лист

Минимальная сумма заказа - 150 000 рублей.

Наименование работ	Ед. изм.	Цена работ от (руб.)
1. Расценки на демонтажные работы		
Демонтаж стен (перегородок) кирпичных (1/4, 1/2) и шлакоблочных	м. кв.	250.00
Демонтаж существующих ж/бетонных конструкций	м. кв.	2000.00
Демонтаж существующих кирпичных конструкций	м. куб.	1500.00
Демонтаж стен (перегородок) из ацеида, гипсолита, ГКЛ	м. кв.	230.00
Демонтаж дверных блоков с коробкой	ед.	1500.00
Демонтаж оконных блоков	ед.	790.00
Демонтаж плитки (пол, стены)	м. кв.	220.00
Демонтаж пола из паркетной доски	м. кв.	140.00
Демонтаж пола из линолеума, ковровина	м. кв.	60.00
Демонтаж штукатурного покрытия	м. кв.	260.00
Расчистка старой краски стен	м. кв.	120.00
Расчистка потолка от старой краски	м. кв.	140.00
Снятие старых обоев	м. кв.	45.00
Демонтаж смесителей	шт.	350.00
Демонтаж унитаза/биде (стандартных)	шт.	690.00

Демонтаж умывальника	шт.	490.00
Демонтаж ванны	шт.	950.00
Демонтаж радиаторов	шт.	690.00
Подключение распаечных коробок	шт.	150.00
2. Расценки на общестроительные работы		
Пробивка проемов в ж/б стенах (при условии согласования с БТИ)	м. кв.	4900.00
Усиление проемов металлическим профилем	п. м.	1200.00
Гидроизоляция пола мастиками	м. кв.	150.00
Гидроизоляция пола рулонными материалами (два слоя) на битумной мастике	м. кв.	350.00
Устройство самовыравнивающейся стяжки пола	м. кв.	250.00
Устройство стяжки пола до 50 мм.	м. кв.	290.00
Устройство «сухого пола» Авангард - Кнауф (10мм)	м. кв.	350.00
Армирование стяжки пола	м. кв.	95.00
Устройство перегородок в 1/2 кирпича	м. кв.	680.00
Устройство перегородок в 1 кирпич	м. кв.	850.00
Устройство перегородок из шлакоблоков, пазогребневых блоков	м. кв.	490.00
Устройство стен из гипсокартона (1-слой)	м. кв.	540.00
Устройство стен из гипсокартона (2-слоя)	м. кв.	600.00

Облицовка стен гипсокартоном (1-слой)	м. кв.	480.00
Облицовка стен гипсокартоном на клею	м. кв.	450.00
Устройство тепло-звукоизоляции стен из ГКЛ	м. кв.	195.00
Гидроизоляция стен (в зависимости от влажности помещения)	м. кв.	290.00
Армирование стен штукатурной сеткой	м. кв.	120.00
Штукатурка стен по маякам	м. кв.	290.00
Штукатурка потолка	м. кв.	320.00
Штукатурка стен (под плитку)	м. кв.	290.00
Штукатурная отделка проемов (откосов)	п. м.	250.00

3. Расценки на отделочные работы

3.1 Ремонт и отделка потолка

Устройство реечных подвесных потолков	м. кв.	450.00
Монтаж подвесного потолка "Армстронг"	м. кв.	280.00
Устройство подвесного потолка из гипсокартона (1-слой)	м. кв.	590.00
Устройство разноуровневого потолка из ГКЛ с прямолинейными элементами	м. кв.	850.00
Устройство разноуровневого потолка из ГКЛ сложных геометрических форм с криволинейными элементами	м. кв.	1200.00
Монтаж структурного покрытия	м. кв.	480.00
Грунтовка потолка	м. кв.	45.00

Шпатлевка потолка	м. кв.	190.00
Окраска потолка	м. кв.	200.00
Устройство карниза декоративного (галтель)	п. м.	220.00
Шпатлевка и окраска карниза декоративного (галтель)	п. м.	160.00
Оклейка потолка сеткой "паутинка"	м. кв.	110.00
Устройство подвесного потолка из гипсокартона (2-слоя)	м. кв.	650.00
3.2 Ремонт и отделка стен		
Оклейка стен "паутинка"	м. кв.	105.00
Шпатлевка гипсокартона	м. кв.	160.00
Шпатлевка стен	м. кв.	180.00
Грунтовка стен	м. кв.	40.00
Оклейка стен обоями (без подбора рисунка)	м. кв.	180.00
Оклейка стен обоями (с подбором рисунка)	м. кв.	230.00
Оклейка стен обоями под окраску	м. кв.	150.00
Окраска стен по обоям	м. кв.	170.00
Окраска стен по шпатлевке	м. кв.	200.00
Грунтовка откосов	п. м.	20.00
Шпатлевка откосов (шириной до 400 мм)	п. м.	140.00
Окраска откосов	п. м.	150.00

Монтаж малярных уголков	п. м.	45.00
Устройство откосов	п. м.	400.00
Монтаж стеновых панелей	м. кв.	490.00
3.3 Плиточные работы		
Облицовка стен керамической плиткой	м. кв.	670.00
Облицовка стен керамической плиткой по гипсокартону	м. кв.	670.00
Облицовка откосов, полуколонн керамической плиткой	п. м.	400.00
Облицовка пола керамической плиткой	м. кв.	650.00
Сверление отверстий в керамической плитке	ед.	95.00
Затирка швов	м. кв.	75.00
Устройство декоративного экрана ванны	ед.	1800.00
Установка бордюра, плинтуса керамического (без резки)	п. м.	200.00
Изготовление ревизий на магнитном креплении	ед.	от 500.00
Обработка углов помещений уголками, раскладками	п. м.	55.00
Мозаика	м2	1100.00
3.4 Ремонт и отделка пола		
Укладка художественного паркета	м. кв.	1500.00
Укладка штучного паркета	м. кв.	380.00

Укладка штучного паркета сложных рисунков	м. кв.	500.00
Укладка паркетной доски плавающим способом	м. кв.	380.00
Укладка паркетной доски на клей	м. кв.	450.00
Укладка массивной доски	м. кв.	360.00
Укладка замкового ламината по прямой	м. кв.	350.00
Укладка замкового ламината по диагонали	м. кв.	400.00
Укладка ламината лесенкой	м. кв.	400.00
Укладка клеевого ламината по прямой	м. кв.	400.00
Укладка клеевого ламината по диагонали	м. кв.	400.00
Выравнивание пола (цементно-песчаная смесь)	м. кв.	300.00
Выравнивание пола (самовыравнивающиеся полы)	м. кв.	280.00
Укладка фанеры с креплением на лаги	м. кв.	280.00
Укладка фанеры с креплением на бетонное основание	м. кв.	200.00
Укладка фанеры с креплением на деревянное основание	м. кв.	180.00
Укладка тепло-звукоизоляции пола (однослойной)	м. кв.	95.00
Циклёвка фанеры	м. кв.	160.00
Шпатлевка паркетных полов	м. кв.	135.00
Циклевка паркета, шлифовка	м. кв.	280.00
Монтаж плинтуса	п. м.	70.00

Монтаж порога	шт./п.м.	250
Лакировка паркета	м. кв.	180.00
Разборка старого пола	м. кв.	120.00
Очистка стяжки от битумной мастики, клея	м. кв.	200.00
Укладка подложки под ламинат, паркетную доску	м. кв.	135.00
Устройство пола из коммерческого линолеума	м. кв.	225.00
Устройство пола из коммерческого линолеума с изготовлением рисунка	м. кв.	335.00
Устройство пола из ковровой плитки	м. кв.	395.00
4. Столярные работы		
Установка оконных блоков (стандартных)	ед.	1900.00
Установка подоконников	ед./ п.м.	750.00
Установка дверных блоков	ед.	2650.00
Навеска дверных полотен (с врезанием петель)	ед.	750.00
Установка замков	ед.	450.00
Установка фурнитуры	ед.	95.00
Установка готовых арок (стандартных)	ед.	1550.00
Устройство наличника	п. м.	115.00
Устройство добора	п. м.	130.00

Установка декоративных порожков	ед.	180.00
Установка дверных ограничителей	ед.	120.00
5. Сантехнические работы		
Монтаж и подключение умывальника	ед.	1000.00
Монтаж и подключение умывальника с мебелью	ед.	2100.00
Монтаж и подключение унитаза/биде	ед.	2500.00
Монтаж и подключение ванны без гидромассажа	ед.	2900.00
Монтаж и подключение ванны с гидромассажем	ед.	4500.00
Монтаж и подключение стиральной машины	ед.	980.00
Монтаж и подключение смесителя	ед.	690.00
Монтаж и подключение водонагревателя	ед.	1650.00
Монтаж и подключение полотенцесушителя (не включая сварочные работы)	ед.	1600.00
Монтаж и подключение фильтров грубой очистки	ед.	295.00
Монтаж и подключение фильтров тонкой очистки	ед.	1000.00
Монтаж и подключение редукторов	ед.	495.00
Монтаж запорной арматуры	ед.	390.00
Замена трубопроводов открытых 1/2 ”- 3/4”	п. м.	290.00
Замена трубопроводов открытых ПВХ 40-100 мм.	п. м.	370.00

Монтаж трубопровода 1/2"-3/4" (металлопластик, полипропилен)	п. м.	215.00
Монтаж трубопровода ПВХ 40-100 мм.	п. м.	275.00
Устройство штробы (под трубу -3/4") в бетоне	п. м.	340.00
Устройство штробы (под трубу 40-100мм.) в бетоне	п. м.	380.00
Устройство штробы (под трубу -3/4") в кирпиче	п. м.	250.00
Устройство штробы (под трубу 40-100мм.) в кирпиче	п. м..	350.00
Монтаж и подключение радиаторов отопления	ед.	3900.00
Установка аксессуаров	ед.	225.00
Навеска зеркал	ед./кв.м.	1200.00
Врезка в действующую систему водоснабжения	ед.	1950.00
Монтаж трубопровода 1/2" - 3/4" (оцинковка)	п. м.	485.00
Монтаж уголков с настенным креплением	шт.	215.00
6. Электромонтажные работы		
Устройство каналов в бетоне	п. м.	300.00
Устройство каналов в кирпиче	п. м.	250.00
Прокладка провода в готовых каналах/под штукатурку	п. м.	60.00
Прокладка провода в гофре	п. м.	70.00
Прокладка виниловых труб (лотков)	п. м.	95.00

Установка подрозетников, распаечных коробок в бетоне	ед.	290.00
Установка подрозетников, распаечных коробок в кирпиче	ед.	220.00
Монтаж розеток, выключателей	точка	260.00
Монтаж понижающих трансформаторов	ед.	215.00
Монтаж светильников (точечных)	ед.	350.00
Монтаж светильников (люминесцентных)	ед.	320.00
Монтаж защитных автоматов	ед.	245.00
Монтаж автоматов УЗО	ед.	285.00
Монтаж вентилятора	ед.	490.00
Монтаж «теплого пола» DEVI (экранированного)	ед.	4500.00
Устройство ниши под распределительный щиток	ед.	750.00
Установка распределительного щитка	ед.	2800.00
Прокладка провода в электрокоробе	п. м.	135.00
7. Наружные работы		
Выемка грунта	м. куб.	700.00
Монолитные работы (включая вязку арматуры)	м. куб.	3000.00
Кладка кирпичная черновая	м. кв.	1700.00
Кладка кирпичная лицевая	м. кв.	900.00
Кладка пеноблоков	м. кв.	1400.00

Фасадные работы

Установка, демонтаж строительных лесов	КВ.М	273,00
Зачистка фасада от краски, шпатлевки	КВ.М	156,00
Сбивка старой штукатурки, облицовочного материала	КВ.М	249,00
Промывка фасада	КВ.М	109,00
Ремонт трещин (вычинка и штукатурка)	ПОГ.М	468,00
Монтаж каркасной стальной сетки	КВ.М	265,00
Удаление высолов на кирпичной кладке	КВ.М	390,00
Закладка кирпичом участков стен, реконструкция карнизов	КВ.М	858,00
Затирка и расшивка швов по кирпичной кладке	КВ.М	468,00
Утепление, гидроветроизоляция фасада (для трехслойной стены)	КВ.М	312,00
Шпаклевка стен основания по стеклотканной сетке	КВ.М	358,00
Грунтовка стен основания	КВ.М	109,00
Монтаж теплоизоляционных плит ПСБС-25ф (до 100мм)	КВ.М	249,00
Монтаж минераловатных теплоизоляционных плит (до 100мм)	КВ.М	312,00
Сплошная штукатурка стен фасада с лесов, тур	КВ.М	546,00
Декоративная штукатурка с подготовкой	КВ.М	624,00
Покраска фасада (1 слой)	КВ.М	187,00
Покраска фасада (2 слоя)	КВ.М	312,00
Штукатурка прямоугольных пилястр, карнизов, откосов	КВ.М	1014,00
Штукатурка криволинейных поверхностей, откосов	КВ.М	1560,00

Окраска архитектурных элементов (лепнины)	кв.м	546,00
Монтаж козырька	кв.м	1606,00
Монтаж отливов на цоколь	пог.м	140,00
Облицовка лицевым кирпичем 2-й категории	кв.м	1170,00
Облицовка лицевым кирпичем 1-й категории	кв.м	1482,00
Облицовка стен цоколей природным/искусственным камнем с подготовкой штукатурного основания и утеплением	кв.м	1497,00
Штукатурка цоколя	кв.м	546,00
Монтаж цокольного сайдинга с изготовлением каркаса	кв.м	780,00
Облицовка стен керамогранитной плиткой на клей	кв.м	936,00
Облицовка стен клинкерной плиткой	кв.м	936,00
Устройство монолитной железобетонной отмостки шириной 700мм. с приготовлением раствора (армирование, приготовление раствора, бетонирование)	пог.м	546,00
Устройство монолитной железобетонной отмостки шириной 1000мм. с приготовлением раствора (армирование, приготовление раствора, бетонирование)	пог.м	780,00
Шлифовка и полировка поверхностей из натурального камня с обработкой лаком (2 слоя)	кв.м	1404,00
Облицовка стен природным, искусственным камнем на клей	кв.м	1170,00
Облицовка стен сайдингом с изготовлением металлического каркаса	кв.м	858,00
Облицовка стен сайдингом с изготовлением деревянного каркаса	кв.м	780,00
Облицовка стен деревянной вагонкой, блокхаузом по дер. каркасу	кв.м	436,00
Теплоизоляция сайдинга	кв.м	140,00

Пароизоляция сайдинга (пергамин, пленка)	кв.м	78,00	Кв. м.	78,00
--	------	-------	--------	-------

Телефон:

+7(977) 720-1779